



SA TORRE · PORT VERD  
INMOBILIARIA



Ref.: 11526    Preis: 695.000€    Ort: Capdepera / Cala Ratjada

## Stadthaus in Capdepera / Cala Ratjada für 695.000€

Dieses gepflegte und geschmackvoll ausgestattete Reihenhaus liegt in einer ruhigen, eingewachsenen Strasse am Rand des beliebten Ferienortes Cala Ratjada. Strände, Geschäfte und Restaurants sind innerhalb weniger Minuten bequem zu Fuss zu erreichen. Das Haus wurde von einem namhaften dänischen Architekten und Bauunternehmer im Jahr 2008 erstellt. Die Anlage besteht aus 26 grosszügig konzipierten Häusern. Das 2-geschossige Haus verfügt über eine Wohnfläche von 180 m<sup>2</sup> und 125 m<sup>2</sup> Terrassen, teilweise überdacht. Der Garten ist eingewachsen und hat eine Grösse von ca. 90 m<sup>2</sup>. Vom Garten gibt es einen direkten Zugang zum Poolbereich. Im unteren Bereich befinden sich der Wohn-Essbereich mit offenem Kamin, die stilvolle, offene, komplett ausgestattete Küche, der Wirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Ein direkter Zugang zur privaten Garage ist vom Wirtschaftsraum gegeben. In der 1. Etage liegen 4 Schlafzimmer und 2 Bäder. Eines der Schlafzimmer wird als Bürozimmer genutzt. Alle Räume sind Licht durchflutet, verfügen über doppelt verglaste Fenster und Schiebetüren, die zu den Terrassen und Balkonen führen.

Der Fussboden wurde aus Naturstein gefertigt. Die technische Ausstattung des Hauses entspricht höchsten Ansprüchen - Zentralheizung, SAT-TV, WLAN, Alarmanlage und sind selbstverständlich. Zur Anlage gehören ein sehr grosser Pool und aus Naturstein gefertigte Liegeflächen. Das perfekte Feriendomizil in bester Lage.

Cláusula de exoneración de responsabilidad.

Los datos contenidos en este sitio se difunden con carácter simplemente informativo, por lo que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. no asume responsabilidad alguna respecto de los mismos. En particular: 1) La información que aparece en este sitio no constituye una opinión profesional o jurídica. 2) Pese a que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. dedica el máximo de atención a difundir en este sitio información actualizada y exacta, no puede dar garantía alguna a ese respecto. Si se nos comunicase algún error, intentaríamos corregirlo. 3) SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. declina toda responsabilidad por la utilización efectuada de los datos o información contenidos en este sitio web. Los usuarios deben, por tanto, tomar todas las precauciones necesarias antes de emplear dichos datos, que utilizan por su cuenta y riesgo. 4) La información contenida en este sitio puede remitir a sitios externos sobre los que los servicios del Tribunal no tienen ningún control y por los cuales éste declina toda responsabilidad.

CALLE COMELLAR D'ES TARONGERS, 93. 07559 SÓN SERVERA - ISLAS BALEARES (ESPAÑA), PHONE: +34 971 816 581.



# SA TORRE · PORT VERD

INMOBILIARIA



#### Cláusula de exoneración de responsabilidad.

Los datos contenidos en este sitio se difunden con carácter simplemente informativo, por lo que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. no asume responsabilidad alguna respecto de los mismos. En particular: 1) La información que aparece en este sitio no constituye una opinión profesional o jurídica. 2) Pese a que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. dedica el máximo de atención a difundir en este sitio información actualizada y exacta, no puede dar garantía alguna a ese respecto. Si se nos comunicase algún error, intentaríamos corregirlo. 3) SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. declina toda responsabilidad por la utilización efectuada de los datos o información contenidos en este sitio web. Los usuarios deben, por tanto, tomar todas las precauciones necesarias antes de emplear dichos datos, que utilizan por su cuenta y riesgo. 4) La información contenida en este sitio puede remitir a sitios externos sobre los que los servicios del Tribunal no tienen ningún control y por los cuales éste declina toda responsabilidad.

CALLE COMELLAR D'ES TARONGERS, 93. 07559 SÓN SERVERA - ISLAS BALEARES (ESPAÑA), PHONE: +34 971 816 581.