



SA TORRE · PORT VERD  
INMOBILIARIA



Ref.: 578556

Preis: 1.700.000€

Ort: Nova Santa Ponsa

## Villa in Nova Santa Ponsa für 1.700.000€

Hervorragende Luxusvilla mit Meerblick in Santa Ponsa mit klaren und warmen Linien und der harmonischen Mischung aus mediterranen Materialien und Farben. Diese einladende Unterkunft befindet sich in der bevorzugten Lage von Nova Santa Ponsa und ist nur wenige Autominuten vom Strand von Puerto Adriano und dem Yachthafen entfernt. Diese gut gebaute Superior-Villa verfügt über eine große Auswahl an offenen und überdachten Terrassen mit einem attraktiven Swimmingpool und einem privaten Parkplatz für mehrere Autos.

Diese herrliche Villa mit Meerblick besteht aus einem großzügigen Wohn- und Esszimmer von 82 m<sup>2</sup>, einem TV-Raum mit Kamin und Arbeitszimmer, einer geräumigen Küche und einem Wohnbereich mit Essbereich und komplett einsatzbereitem Inselkochfeld. Dieses schöne Anwesen bietet auch ein Gästezimmer mit eigenem Bad sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie einen privaten Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer mit Bädern, eine Garderobe, ein Abstellraum und ein separater Hauswirtschaftsraum.

Andere wunderbare Eigenschaften dieses wunderbaren Hauses sind die Vorbereitung für umschaltbare Klimaanlage, Zentralheizung, elektrische Rollläden, Parkettböden (aus hochwertigem

Cláusula de exoneración de responsabilidad.

Los datos contenidos en este sitio se difunden con carácter simplemente informativo, por lo que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. no asume responsabilidad alguna respecto de los mismos. En particular: 1) La información que aparece en este sitio no constituye una opinión profesional o jurídica. 2) Pese a que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. dedica el máximo de atención a difundir en este sitio información actualizada y exacta, no puede dar garantía alguna a ese respecto. Si se nos comunicase algún error, intentaremos corregirlo. 3) SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. declina toda responsabilidad por la utilización efectuada de los datos o información contenidos en este sitio web. Los usuarios deben, por tanto, tomar todas las precauciones necesarias antes de emplear dichos datos, que utilizan por su cuenta y riesgo. 4) La información contenida en este sitio puede remitir a sitios externos sobre los que los servicios del Tribunal no tienen ningún control y por los cuales éste declina toda responsabilidad.

CALLE COMELLAR D'ES TARONGERS, 93. 07559 SÓN SERVERA - ISLAS BALEARES (ESPAÑA), PHONE: +34 971 816 581.

Eichenholz), während die Badezimmer und Treppen Marmorböden bieten.

Aussicht: Meer, Berge, Panorama

Lage

Diese atemberaubende Immobilie mit Meerblick befindet sich in einer begehrten Wohngegend im Südwesten Mallorcas. Nova Santa Ponsa ist eine Gegend mit Luxusvillen und zum Verkauf stehenden Immobilien in der Nähe der Golfplätze, des Country Clubs und des Spa. Der nahe gelegene Strand von Santa Ponsa bietet auch tagsüber und abends eine Vielzahl von Unterhaltungsmöglichkeiten mit einer großen Auswahl an Gerichten, Geschäften und Supermärkten sowie das ganze Jahr über Aktivitäten - ideal für Ferien oder einen dauerhaften Aufenthalt auf Mallorca.

Innerhalb von 5 Autominuten entdeckt man auch den exklusiven Hafen von Adriano - einen luxuriösen Yachthafen mit 60 m Liegeplätzen, gehobenen Restaurants und erstklassigen Geschäften und Boutiquen. Hier gibt es auch eine Sandbucht mit sauberem Wasser und ein hochwertiges 5-Sterne-Hotel und Spa - das Hotel Puerto Adriano.

Ebenfalls innerhalb von 10 Autominuten findet man die drei Sandstrände von Paguera sowie eine lange Fußgängerzone mit Designerläden, Cafés und Restaurants. Andere prestigeträchtige Orte im Südwesten Mallorcas - wie; Puerto Portals, Bendinat Golf und Illetas sind ebenfalls innerhalb von 10 Autominuten von der Unterkunft aus zu erreichen.

Die Stadt Palma de Mallorca ist nur 20 Autominuten entfernt, während der Flughafen 30 Autominuten von der Villa entfernt liegt.



# SA TORRE · PORT VERD

INMOBILIARIA



#### Cláusula de exoneración de responsabilidad.

Los datos contenidos en este sitio se difunden con carácter simplemente informativo, por lo que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. no asume responsabilidad alguna respecto de los mismos. En particular: 1) La información que aparece en este sitio no constituye una opinión profesional o jurídica. 2) Pese a que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. dedica el máximo de atención a difundir en este sitio información actualizada y exacta, no puede dar garantía alguna a ese respecto. Si se nos comunicase algún error, intentaríamos corregirlo. 3) SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. declina toda responsabilidad por la utilización efectuada de los datos o información contenidos en este sitio web. Los usuarios deben, por tanto, tomar todas las precauciones necesarias antes de emplear dichos datos, que utilizan por su cuenta y riesgo. 4) La información contenida en este sitio puede remitir a sitios externos sobre los que los servicios del Tribunal no tienen ningún control y por los cuales éste declina toda responsabilidad.

CALLE COMELLAR D'ES TARONGERS, 93. 07559 SÓN SERVERA - ISLAS BALEARES (ESPAÑA), PHONE: +34 971 816 581.