



SA TORRE · PORT VERD
INMOBILIARIA



Ref.: 578556

Price: 1.700.000€

City: Nova Santa Ponsa

Villa in Nova Santa Ponsa for 1.700.000€

A spacious villa with sea and mountain views, an ideal family home in a sought after residential area of Santa Ponsa Nova, just a few minutes from Puerto Adriano marina and beach. Utilising a harmonic blend of Mediterranean materials and colours alongside lots of large windows to create a light-flooded interior, this homely property is ready for some cosmetic modernization but is presented in wonderful condition and ready to move in. An inviting property, enjoying a preferred location, this superior villa also boasts an extensive array of both open and covered terraces with an attractive swimming pool, large garage and plenty of private outdoor parking for several cars.

This superb sea and mountain views are visible from most of the property, with a generous living and dining room of 82 sqm, complete with fireplace, study, spacious kitchen with dining area and island. All of the lower living boasts sea views and access onto a generous terrace for dining and admiring the stunning scenic landscape. This beautiful property also offers a guest bedroom with en suite bathroom and w.c. on the ground level. The kitchen has a large pantry and a separate laundry room with access onto the side garden of the property.

Travelling up the well-appointed staircase, one discovers a second sitting area (suitable as a playroom or den) as well as a large master bedroom suite with full en suite bathroom and dressing

Cláusula de exoneración de responsabilidad.

Los datos contenidos en este sitio se difunden con carácter simplemente informativo, por lo que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. no asume responsabilidad alguna respecto de los mismos. En particular: 1) La información que aparece en este sitio no constituye una opinión profesional o jurídica. 2) Pese a que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. dedica el máximo de atención a difundir en este sitio información actualizada y exacta, no puede dar garantía alguna a ese respecto. Si se nos comunicase algún error, intentaremos corregirlo. 3) SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. declina toda responsabilidad por la utilización efectuada de los datos o información contenidos en este sitio web. Los usuarios deben, por tanto, tomar todas las precauciones necesarias antes de emplear dichos datos, que utilizan por su cuenta y riesgo. 4) La información contenida en este sitio puede remitir a sitios externos sobre los que los servicios del Tribunal no tienen ningún control y por los cuales éste declina toda responsabilidad.

CALLE COMELLAR D'ES TARONGERS, 93. 07559 SÓN SERVERA - ISLAS BALEARES (ESPAÑA), PHONE: +34 971 816 581.



area as well as private access onto the terrace. Also situated on the upper level, this wonderful property boasts a further three bedrooms with one large family bathroom.

Other notable features of this marvellous home are reversible air conditioning, central heating, electric roller blinds, parquet floors (made from high grade oak wood) and bathrooms and staircase with quality marble flooring.

Location

This stunning sea view property is situated in a sought after and residential address in south west Mallorca. Nova Santa Ponsa is an area of luxury villas and properties for sale close to the golf courses and country club and spa. Nearby Santa Ponsa beach also provides a wealth of daytime and evening entertainment with a vast variety of cuisine, shops and supermarkets as well as boasting all year round activities - making this property perfect for both holidays or for permanent residence in Mallorca.

Within 5 minutes drive, one also discovers the exclusive Port of Adriano - a luxury yacht harbour with 60 metre moorings, fine dining and superior stores and boutiques. Here there is also a sandy bay with clean waters and a quality 5 star hotel and spa - the hotel Puerto Adriano.

Also within 10 minutes drive one finds the three sandy beaches of paguera as well as a long pedestrian road lined with designer shops, cafes and restaurants. Other prestigious locations within south west Mallorca - such as ; Puerto Portals, Bendinat golf and Illetas, are also all within 10 minutes drive of the property.

The city of Palma de Mallorca is only 20 minutes drive, whilst the airport lies 30 minutes drive from the villa.

Unique Mallorca

This Property is offered for sale with Unique Mallorca Real Estate.

Established for over 15 years, Unique Mallorca's main office is situated in El Toro - Puerto Adriano, in south west Mallorca. We also provide a team of multinational real estate professionals who offer a highly personalized service - tailoring each property search to match your true lifestyle requirements and providing full support throughout the buying process. Unique Mallorca and affiliates are able to offer a wide range of services - including:- legal advice and assistance, mortgages, design and furnishings, property management and rental services.

Besides providing high quality homes at the most competitive market prices, Unique Mallorca's name is synonymous with honesty, reliability, and the long term dedication and personal care that we provide to each and every one of our clients.

Cláusula de exoneración de responsabilidad.

Los datos contenidos en este sitio se difunden con carácter simplemente informativo, por lo que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. no asume responsabilidad alguna respecto de los mismos. En particular: 1) La información que aparece en este sitio no constituye una opinión profesional o jurídica. 2) Pese a que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. dedica el máximo de atención a difundir en este sitio información actualizada y exacta, no puede dar garantía alguna a ese respecto. Si se nos comunicase algún error, intentaríamos corregirlo. 3) SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. declina toda responsabilidad por la utilización efectuada de los datos o información contenidos en este sitio web. Los usuarios deben, por tanto, tomar todas las precauciones necesarias antes de emplear dichos datos, que utilizan por su cuenta y riesgo. 4) La información contenida en este sitio puede remitir a sitios externos sobre los que los servicios del Tribunal no tienen ningún control y por los cuales éste declina toda responsabilidad.

CALLE COMELLAR D'ES TARONGERS, 93. 07559 SÓN SERVERA - ISLAS BALEARES (ESPAÑA), PHONE: +34 971 816 581.



SA TORRE · PORT VERD

INMOBILIARIA



Cláusula de exoneración de responsabilidad.

Los datos contenidos en este sitio se difunden con carácter simplemente informativo, por lo que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. no asume responsabilidad alguna respecto de los mismos. En particular: 1) La información que aparece en este sitio no constituye una opinión profesional o jurídica. 2) Pese a que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. dedica el máximo de atención a difundir en este sitio información actualizada y exacta, no puede dar garantía alguna a ese respecto. Si se nos comunicase algún error, intentaríamos corregirlo. 3) SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. declina toda responsabilidad por la utilización efectuada de los datos o información contenidos en este sitio web. Los usuarios deben, por tanto, tomar todas las precauciones necesarias antes de emplear dichos datos, que utilizan por su cuenta y riesgo. 4) La información contenida en este sitio puede remitir a sitios externos sobre los que los servicios del Tribunal no tienen ningún control y por los cuales éste declina toda responsabilidad.

CALLE COMELLAR D'ES TARONGERS, 93. 07559 SÓN SERVERA - ISLAS BALEARES (ESPAÑA), PHONE: +34 971 816 581.