



SA TORRE · PORT VERD  
INMOBILIARIA



Ref.: 611964

Price: 795.000€

City: El Toro - Port Adriano

## House in El Toro - Port Adriano for 795.000€

This charming and spacious house is for sale and is situated in the quiet and residential area of El Toro, walking distance from Puerto Adriano beach and marina. This enchanting family home offers 4 bedrooms and 2 bathrooms, kitchen, living room with fireplace, study, air conditioning hot and cold and central heating. The exterior of this striking house provides plenty of outdoor living space, with large swimming pool, fabulous sun terrace and garden at the front and rear of the property.

Other features of this ideal family home include large garage, sun blinds and casita, 3 of the bedrooms have adjoining rooms for multiuse - as play rooms, offices etc...

Facing: West

Location:

The house enjoys a peaceful location, in the area of El Toro in south west Mallorca. El Toro is a village on the edge of the prestigious and sought after Puerto Adriano marina and beach. The village offers a variety of local stores, cafes and amenities including children's park, chemist, banks and supermarket. The Port of Adriano is an exclusive marina, with luxury facilities including 60 metre

Ciáusula de exoneración de responsabilidad.

Los datos contenidos en este sitio se difunden con carácter simplemente informativo, por lo que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. no asume responsabilidad alguna respecto de los mismos. En particular: 1) La información que aparece en este sitio no constituye una opinión profesional o jurídica. 2) Pese a que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. dedica el máximo de atención a difundir en este sitio información actualizada y exacta, no puede dar garantía alguna a ese respecto. Si se nos comunicase algún error, intentaríamos corregirlo. 3) SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. declina toda responsabilidad por la utilización efectuada de los datos o información contenidos en este sitio web. Los usuarios deben, por tanto, tomar todas las precauciones necesarias antes de emplear dichos datos, que utilizan por su cuenta y riesgo. 4) La información contenida en este sitio puede remitir a sitios externos sobre los que los servicios del Tribunal no tienen ningún control y por los cuales éste declina toda responsabilidad.

CALLE COMELLAR D'ES TARONGERS, 93. 07559 SÓN SERVERA - ISLAS BALEARES (ESPAÑA), PHONE: +34 971 816 581.



moorings, 5 star hotel, sandy beach and a wealth of designer boutiques and fine dining.

Within 5 minutes drive of this lovely family home, one also discovers Santa Ponsa bay, with a long sandy beach and variety of daytime and evening entertainment for all the family. Santa Ponsa also boasts 3 golf courses and luxury sports facility - the country club - with state of the art gymnasium, heated indoor pool, tennis courts and spa.

Palma de Mallorca is just a 20 minute drive from this delightful house.

## Unique Mallorca

This Property is offered for sale with Unique Mallorca Real Estate.

Established for over 15 years, Unique Mallorca's main office is situated in El Toro - Puerto Adriano, in south west Mallorca. We also provide a team of multinational real estate professionals who offer a highly personalized service - tailoring each property search to match your true lifestyle requirements and providing full support throughout the buying process. Unique Mallorca and affiliates are able to offer a wide range of services - including:- legal advice and assistance, mortgages, design and furnishings, property management and rental services.

Besides providing high quality homes at the most competitive market prices, Unique Mallorca's name is synonymous with honesty, reliability, and the long term dedication and personal care that we provide to each and every one of our clients.

Ciáusula de exoneración de responsabilidad.

Los datos contenidos en este sitio se difunden con carácter simplemente informativo, por lo que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. no asume responsabilidad alguna respecto de los mismos. En particular: 1) La información que aparece en este sitio no constituye una opinión profesional o jurídica. 2) Pese a que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. dedica el máximo de atención a difundir en este sitio información actualizada y exacta, no puede dar garantía alguna a ese respecto. Si se nos comunicase algún error, intentaríamos corregirlo. 3) SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. declina toda responsabilidad por la utilización efectuada de los datos o información contenidos en este sitio web. Los usuarios deben, por tanto, tomar todas las precauciones necesarias antes de emplear dichos datos, que utilizan por su cuenta y riesgo. 4) La información contenida en este sitio puede remitir a sitios externos sobre los que los servicios del Tribunal no tienen ningún control y por los cuales éste declina toda responsabilidad.

CALLE COMELLAR D'ES TARONGERS, 93. 07559 SÓN SERVERA - ISLAS BALEARES (ESPAÑA), PHONE: +34 971 816 581.



# SA TORRE · PORT VERD INMOBILIARIA



#### Cláusula de exoneración de responsabilidad.

Los datos contenidos en este sitio se difunden con carácter simplemente informativo, por lo que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. no asume responsabilidad alguna respecto de los mismos. En particular: 1) La información que aparece en este sitio no constituye una opinión profesional o jurídica. 2) Pese a que SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. dedica el máximo de atención a difundir en este sitio información actualizada y exacta, no puede dar garantía alguna a ese respecto. Si se nos comunicase algún error, intentaríamos corregirlo. 3) SA TORRE DE PORT VERD INMOBILIARIA, S.L. declina toda responsabilidad por la utilización efectuada de los datos o información contenidos en este sitio web. Los usuarios deben, por tanto, tomar todas las precauciones necesarias antes de emplear dichos datos, que utilizan por su cuenta y riesgo. 4) La información contenida en este sitio puede remitir a sitios externos sobre los que los servicios del Tribunal no tienen ningún control y por los cuales éste declina toda responsabilidad.

CALLE COMELLAR D'ES TARONGERS, 93. 07559 SÓN SERVERA - ISLAS BALEARES (ESPAÑA), PHONE: +34 971 816 581.